



# BANDA DEVELOPMENT AUTHORITY

पं० दीन दयाल पुरम आवासीय योजना एवं तुलसी नगर आवासीय योजना में नीलामी के माध्यम से आवासीय भूखण्ड/ भवन/व्यवसायिक भूखण्ड/होटल/स्कूल/शॉप/ग्रुप हाउसिंग के भूखण्ड प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि बांदा विकास प्राधिकरण की पं० दीन दयाल पुरम आवासीय योजना एवं तुलसी नगर आवासीय योजना में आवासीय भूखण्ड/ भवन/व्यवसायिक भूखण्ड/होटल/स्कूल/शॉप/ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों हेतु नीलामी के माध्यम से दिनांक 14.05.2026 से 07.06.2026 तक ऑनलाइन [www.janhit.upda.in](http://www.janhit.upda.in) पोर्टल के माध्यम से आवेदन आमंत्रित किये जा रहे हैं। समस्त इच्छुक व्यक्तियों/संस्थाओं से अनुरोध है कि वह नीलामी स्थल नवीन बांदा विकास प्राधिकरण, कार्यालय भवन, पं० दीन दयाल पुरम आवासीय योजना नरैनी रोड, बांदा में नीलामी बुकलेट में अंकित रोस्टर के अनुसार उपस्थित रहकर प्रातः 10:00 बजे से नीलामी प्रक्रिया में प्रतिभाग कर सकते हैं। नीलामी के माध्यम से विक्रीत किये जाने वाले भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है:-

## पं० दीन दयाल पुरम आवासीय योजना

क्र. सं.	भूखण्ड का प्रकार	भूखण्ड की श्रेणी	भूखण्डों का मानक क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	भूखण्डों की संख्या	कुल भूखण्ड	दर रू० (प्रति वर्ग मी० में)	जमानत धनराशि
1	आवासीय भूखण्ड	HIG	200	233, 282, 283ए, 292, 354, 366, 375बी, 381, 385, 389, 390, 391, 403, 403ए, 404, 405, 406, 407, 412, 413, 414, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 430, 431, 433, 434, 435, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445,	41	20100.00	402000.00
		HIG	199.40	235	01	20100.00	400794
		HIG	204.20	238	01	20100.00	410442
		HIG	204.65	239	01	20100.00	411346.5
		HIG	204.45	241	01	20100.00	410944.5
		HIG	199.15	241ए	01	20100.00	400291.5
		HIG	192.05	241बी	01	20100.00	386020.5
		HIG	161.64	242	01	20100.00	324896.4
		HIG	211.80	270	01	20100.00	425718
		HIG	244.50	325	01	20100.00	491445
		HIG	244.50	329	01	20100.00	491445
		HIG	267.98	331	01	20100.00	538639.8
		HIG	267.60	375	01	20100.00	537876
		HIG	204.00	393	01	20100.00	410040
		HIG	203.60	394	01	20100.00	409236
		HIG	130.00	409	01	20100.00	261300
		HIG	205.00	410	01	20100.00	412050
		HIG	286.40	411	01	20100.00	575664
		HIG	188.14	415	01	20100.00	378161.4
		HIG	202.35	423	01	20100.00	406723.5
		HIG	204.70	424	01	20100.00	411447
		HIG	206.55	425	01	20100.00	415165.5
		HIG	208.45	426	01	20100.00	418984.5
		HIG	210.35	427	01	20100.00	422803.5
		HIG	243.97	436	01	20100.00	490379.7
		HIG	254.70	437	01	20100.00	511947
		HIG	207.98	446	01	20100.00	418039.8
2	आवासीय भूखण्ड	MIG	162	43, 48, 53, 58, 65, 75, 76, 102, 192, 193, 195, 196, 198, 209ए, 209सी, 211, 214, 244, 245, 246, 247ए, 247बी, 248ए, 248बी, 250, 257, 258बी, 261,	28	20100.00	325620
		MIG	175.95	27	01	20100.00	353659.5
		MIG	193.50	39	01	20100.00	388935

		MIG	265.50	40	01	20100.00	533655
		MIG	266.95	89	01	20100.00	536569.5
		MIG	211.46	90	01	20100.00	425034.6
		MIG	216.00	163	01	20100.00	434160
		MIG	290.43	208	01	20100.00	583764.3
		MIG	171.45	243	01	20100.00	344614.5
		MIG	168.66	247	01	20100.00	339006.6
		MIG	239.42	248	01	20100.00	481234.2
		MIG	165.15	252	01	20100.00	331951.5
		MIG	156.01	258	01	20100.00	313580.1
		MIG	223.20	259	01	20100.00	448632
3	होटल	Hotel-1	2075	Hotel-1	01	37200.00	38,59,500.00
4	होटल	Hotel-2	2041	Hotel-2	01	37200.00	37,96,260.00
5	होटल	Hotel-3	2025	Hotel-3	01	37200.00	37,66,500.00
6	व्यवसायिक	Commercial-1	2104.60	Commercial	01	37200.00	39,14,556.00
7	व्यवसायिक	Commercial-3	1236.00	C-3	01	37200.00	22,98,960.00
8	व्यवसायिक	Commercial-4	1298.51	C-4	01	37200.00	24,15,228.60
9	व्यवसायिक	Commercial-5	1439.00	C-5	01	37200.00	26,76,540.00
10	व्यवसायिक	Commercial-6	4036.61	C-6	01	37200.00	75,08,095.00
11	व्यवसायिक	Commercial -2/1	2721.40	Commercial	01	37200.00	50,61,804.00
12	व्यवसायिक	Commercial -2/2	2700.00	Commercial	01	37200.00	50,22,000.00
13	ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी	01 (LIG+EWS)	10240.40	Group Housing	01	27900.00	1,42,85,358.00
14	ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी	01 (MMIG+LIG)	10274.08	Group Housing	01	27900.00	1,43,32,341.60
15	स्कूल भूखण्ड	01 Junior H.S.	3755.85	School Plot	01	18600.00	34,92,940.50

**तुलसी नगर आवासीय योजना में भूखण्डों की तालिका**

क्र० सं०	भूखण्ड का प्रकार	भूखण्ड की श्रेणी	भूखण्डों का मानक क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	भूखण्ड की संख्या	कुल भूखण्ड	दर रु० (प्रति वर्ग मी० में)	जमानत धनराशि
1	आवासीय	MIG	162.00	516A	01	15000.00	243000.00
2	आवासीय	LIG	120.00	483A	01	15000.00	180000.00
3	व्यवसायिक	Commercial	18.41	C.S.-06	01	30000.00	27615.00
4	व्यवसायिक	Commercial	525.14	C-3	01	30000.00	787710.00
5	व्यवसायिक	Commercial	553.00	C1/1	01	30000.00	829500.00
6	व्यवसायिक	Commercial	804.10	C1/2	01	30000.00	1206150.00
7	व्यवसायिक	Commercial	775.34	C1/3	01	30000.00	1163010.00
8	व्यवसायिक	Commercial	1995.00	C-2	01	30000.00	2992500.00
9	व्यवसायिक	Convenient Shop	C.S. 3(86.70Sqm) C.S. 4 (120.62Sqm) C.S.12 (40.38 Sqm)	C.S. 3 C.S. 4 C.S.12	03	30000.00 30000.00 30000.00	130050.00 180930.00 60570.00
10	स्कूल	School	2732.34	School-1	01	15000.00	2049255.00
11	स्कूल	School	645.00	School-2	01	15000.00	483750.00
12	ग्रुप हाउसिंग	Group Housing	6784.68	Group Housing	01	22500.00	7632765.00

**तुलसी नगर आवासीय योजना में निर्मित टाइप-1 के भवनों का विवरण**

क्र० सं०	भूखण्ड का प्रकार	भूखण्ड की श्रेणी०	भूखण्डों का मानक क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	भूखण्ड की संख्या	कुल भूखण्ड	दर रु० (प्रति वर्ग मी० में)	जमानत धनराशि
2	आवासीय भवन	Type-1 F.F.	35.10	22, 30	02	भवन का कुल मूल्यरु० 7,05,700.00	35,285.00

नोट-1- आवासीय भूखण्डों/भवन हेतु जमानत धनराशि 10 प्रतिशत एवं व्यवसायिक व अन्य अनावासीय सम्पत्तियों हेतु 05 प्रतिशत जमानत धनराशि पोर्टल के माध्यम से जमा होगी।

2-आवेदक जिस भूखण्ड हेतु नीलामी के लिए आवेदन करेगा, वह उसी भूखण्ड पर बोली बोलने के लिए अधिकृत होगा। समस्त भूखण्ड/भवन जैसा है-जहां है के आधार पर आवंटित किये जायेंगे। प्रत्येक भूखण्ड के लिए आवेदन विवरण पुस्तिका की राशि, धरोहर राशि पोर्टल के माध्यम से प्रस्तुत/जमा करना होगा।

सचिव

बाँदा विकास प्राधिकरण

बाँदा